

OBRAZLOŽENJE DNEVNOG REDA I GLASAČKOG LISTIĆA

1. Usvajanje godišnjih finansijskih izveštaja

Udruženje, kao pravno lice, ima zakonsku obavezu da podnese godišnje finansijske izveštaje Agenciji za privredne registre (APR). Da bi ti izveštaji bili validni, neophodno je da ih Skupština Udruženja usvoji. Zato vas pozivamo da, nakon uvida u izveštaje, potvrdite i usvojite finansije za 2023. i 2024. godinu.

U prilogu možete pogledati finansijske izveštaje. Dodatnu transparentnost i uvid u poslovanje Udruženja pružamo objavljivanjem redovnih mesečnih finansijskih izveštaja na našem websajtu <https://garaza-gp4.org/>, kao i periodičnim slanjem godišnjih finansijskih izveštaja uz mesečne obračune. Takođe, sve fakture i transakcije su dostupne na uvid u kancelariji CSI (Jurija Gagarina 14N/13, zgrada "Đurđevak").

2. Usvajanje visine mesečnih troškova održavanja garaže

Upravni odbor je, u skladu sa članom 13. stav 1. tačka 5. Statuta Udruženja, donosio odluke o visini mesečnih troškova kako bi se obezbedilo kontinuirano održavanje i bezbednost garaže, a te odluke su objavljene i na websajtu udruženja <https://garaza-gp4.org/>. Ovim glasanjem, Skupština može da potvrdi te odluke i tako osnaži dugoročnu stabilnost finansiranja naše zajedničke imovine, kao i transparentnost u upravljanju sredstvima.

3. Izmena članova u Upravnom odboru

U skladu sa članom 13. stav 5. Statuta Udruženja, Upravni odbor je izvršio izmene u svom sastavu kako bi osigurao nesmetan rad i efikasno odlučivanje. Ovom prilikom, Skupština treba da potvrdi te izmene u Upravnom odboru. Vaša podrška je ključna za nastavak stabilnog funkcionisanja Udruženja.

4. Usvajanje Pravilnika za uklanjanje stvari iz garaže i aneksa Ugovora o rukovođenju garažom

Da bismo osigurali bezbednost i funkcionalnost naše garaže, neophodno je regulisati upotrebu zajedničkih prostora u garaži. Zbog toga je pripremljen Pravilnik za uklanjanje

stvari, koji će omogućiti uvođenje reda i uklanjanje predmeta koji ometaju normalno funkcionisanje, a posebno protivpožarnu zaštitu. Takođe, predlog aneksa Ugovora o rukovođenju garažom će precizno definisati ovlašćenja i obaveze firme koja upravlja garažom, da na osnovu Pravilnika pokrene postupak uklanjanja stvari. Oba dokumenta su u prilogu ovog mejla. Njihovim usvajanjem, direktno doprinosite većoj sigurnosti i vrednosti imovine u garaži.