

З А П И С Н И К

Са поновљене седнице Скупштине Удружења Гаража ГП4 - Белвил

Одржане у гаражи ГП4 у Белвилу дана **18.01.2023.** са почетком у 20:00 часова. Поновљену седницу скупштине је сазвао заступник Удружења Милован Мосур постављањем штампаних обавештења са дневним редом на улазним рампама у гаражу три дана пре одржавања седнице.

Поновљена седница скупштине је сазвана зато што на претходној седници скупштине одржаној 27.12.2022. године није било кворума, а записник води Милован Мосур.

На почетку седнице заступник Удружења констатује да у гаражи ГП4 у Белвилу има 208 гаражних места и 51 гаражни бокс што значи да Удружење има 259 чланова, при чему су на претходне две седнице скупштине присуствовали:

- Власници GM10, GM11, GM33, GM37, GM127, GM158, GM175, GM182, GM204, GM205, GB6_MA, GB4_NB, GM6_NB (укупно 13 гласова на седници од 15.12.2022.)
- Власници GM10, GM37, GM175, GM182, GM204, GM205, GB6_NB, GB6_MA (укупно 8 гласова на седници од 27.12.2022.)

На овој поновљеној седници лично присуствује 14 чланова скупштине и то власници:

GM10, GM87, GM91, GM102, GM132, GM158, GM175, GM182, GM204, GM205, GB4_NB, GB5_MA, GB6_NB, GB7_MB,

а писаним путем су гласали власници 45 гаражних места и боксова:

GM10, GM16, GM22, GM27, GM29, GM31, GM34, GM37, GM44, GM61, GM62, GM73, GM78, GM86, GM87, GM91, GM99, GM101, GM102, GM116, GM129, GM132, GM140, GM143, GM156, GM158, GM164, GM169, GM172, GM175, GM177, GM181, GM182, GM183, GM185, GM201, GM204, GM205, GB1_NB, GB5_NB, GB6_NB, GB5_MA, GB6_MA, GB2_MB, GB10_LB

На основу чл. 43. Закона о становању и одржавању зграда, као и према чл.10. Статута Удружења на овој седници одређује се укупан број гласова 50 у скупштини Удружења зато што се остали власници посебних делова гараже нису три пута узастопно одазвали на уредно заказане седнице скупштине.

Према чл. 44. и чл. 45. Закона о становању и одржавању зграда, као и према чл.10. Статута Удружења кворум за одржавање и рад поновљене седнице скупштине чини 1/3 укупног броја гласова, односно за ову седницу кворум износи 17 гласова, а због присутних 47 гласова који представљају 94% од укупног броја доступних гласова, констатује се да је кворум задовољен и да су испуњени услови за одржавање седнице и одлучивање.

На седници скупштине су разматране теме из следећег дневног реда:

ДНЕВНИ РЕД:

1. Избор чланова управног одбора Удружења
2. Избор председника управног одбора Удружења
3. Приступање Удружења **Споразуму скупштина на парцели ГП4 у насељу Белвил**
4. Програм редовног одржавања гараже
5. План инвестиционог одржавања гараже

У вези Тачке 1. заступник Удружења је објаснио присутнима да је у јуну, јулу, септембру и октобру 2022. године слао мејлове управницима свих 6 стамбених заједница на парцели ГП4 у Белвилу, тј. управницима СЗ „Невен А“, СЗ „Невен Б“, СЗ „Маслачак А“, СЗ „Маслачак Б“, СЗ „Љубичица А“ и СЗ „Љубичица Б“ с молбом да предложи по 2-3 станара из својих стамбених заједница који су власници гаражног места или бокса и који би прихватили да буду чланови управног одбора Удружења гараже. Сви управници стамбених заједница су контактирани, јер су сви подржали формирање Удружења гараже кроз заједничко плаћање адвокатских услуга око оснивања Удружења гараже, таксе АПР-у за регистрацију Удружења као и трошка израде печата Удружења гараже. Такође посебно правно лице за гаражу је предвиђено и „Споразумом скупштина на парцели ГП4 у насељу Белвил“, а тај споразум је изгласан од стране свих 6 СЗ и потписан и оверен код нотара од стране свих 6 управника СЗ.

Након што су стигли предлози са именима 15 станара за управни одбор Удружења гараже кренуло се у гласање скупштине о доношењу одлуке да се за чланове управног одбора изабере:

Милован Мосур, Горан Савић, Немања Пејовић, Драгана Стефановић, Сара Панић, Никола Бубало, Дамир Диздаревић, Миљан Пајовић, Жељко Николић, Дијана Радовановић, Урош Мартиновић, Анкица Миркић, Ибро Ибрахимовић, Анка Стојчетовић, Александар Тривуновић.

У вези Тачке 2. заступник Удружења је објаснио присутнима да према Статуту Удружења скупштина мора да изабере председника Управног одбора који потом мора да се упише у регистар АПР-а као заступник Удружења и стога је предложен за председника Управног одбора тренутни заступник Удружења Милован Мосур.

У вези Тачке 3. заступник Удружења је објаснио присутнима да је документ „Споразум скупштина на парцели ГП4 у насељу Белвил“ потписан од стране свих 6 стамбених заједница и оверен испред овлашћеног јавног бележника дана 27.10.2017. и заведен под бројем УОП-III: 8636-2017 и према чл. 12 тог Споразума планирано је да се на парцели ГП4 оформи посебно правно лице за гаражу чији ће чланови скупштине бити „сви власници гаражних места и гаражних боксова у подземној

гаражи на парцели ГП4“ и та скупштина по очекивању свих 6 стамбених заједница треба да донесе одлуку о приступању „Споразуму скупштина на парцели ГП4 у насељу Белвил“ тако да је за ову тачку дневног реда предложено да Скупштина Удружења гараже гласа о приступању наведеном Споразуму након чега ће се сматрати да је овај Споразум измењен и да гласи онако како је наведено у Прилогу бр. 8 (*Анексирани споразум скупштина на парцели ГП4 у насељу Белвил*, у даљем тексту: *Анексирани споразум*).

Изгласавањем одлуке ове тачке дневног реда, поменути Анексирани споразум обавезује следеће уговорне стране:

- СЗ „Љубичица А“, Јурија Гагарина 14е, Нови Београд, матични број 17794850
- СЗ „Љубичица Б“, Јурија Гагарина 14ж, Нови Београд, матични број 17800612
- СЗ „Маслачак А“, Јурија Гагарина 14г, Нови Београд, матични број 17797905
- СЗ „Маслачак Б“, Јурија Гагарина 14д, Нови Београд, матични број 17797891
- СЗ „Невен А“, Јурија Гагарина 14а, Нови Београд, матични број 17794825
- СЗ „Невен Б“, Јурија Гагарина 14б, Нови Београд, матични број 17794841
- Удружење Гаража ГП4 – Белвил, Нови Београд, матични број 28292279

НАПОМЕНА: у поменутом Споразуму из 2017. године наводи се „скупштина власника гаражних места и гаражних боксова“ или „скупштина гараже“ у истом значењу, а та поменута скупштина гараже је неодвојиви део Удружења Гаража ГП4 – Белвил у складу са чл.15 Закона о становању и одржавању зграда као и чл. 22 Закона о удружењима по којем та скупштина гараже представља највиши орган Удружења гараже.

У вези Тачке 4. заступник Удружења је објаснио присутнима да према Закону о становању и одржавању зграда мора да се дефинише програм одржавања гараже и пошто је Удружење Гараже приступило Споразуму скупштина на парцели ГП4 у насељу Белвил то је онда предложено да програм редовног одржавања гараже чине спецификације услуга одржавања гараже дефинисане у Споразуму скупштина на парцели ГП4 у насељу Белвил.

У вези Тачке 5. заступник Удружења је објаснио присутнима да је потребно да се дефинише и план инвестиционог одржавања гараже и стога је предложено да се у склопу инвестиционог одржавања гараже организује замена расвете, побољша видео надзор, поправи/замени дотрајала ПП опрема, организује кречење гараже, поправи улазно степениште и поставе одговарајућа врата и контролни системи на све улазе у гаражу.

О свим тачкама дневног реда се гласало у форми гласачког листића на којем су наведени сви предлози у једној одлуци, а чланови скупштине Удружења су гласали за предложену одлуку на следећи начин:

ТОК ГЛАСАЊА:

Укупан број гласова: 50 (на последње 3 седнице)
Кворум за рад поновљене седнице: 17 (трећина од укупног броја гласова)
Присутних гласова: 47 (задовољен кворум)
Минимална већина гласова за доношење одлуке на овој седници: 24

За предложену одлуку гласало се на следећи начин:

ЗА: **45 (96%)**
ПРОТИВ: **0 (0%)**
УЗДРЖАН: **2 (4%)**

Одлука скупштине Удружења Гаража ГП4 - Белвил је донета зато што је за њу гласала већина присутних, а гласови ЗА су били од следећих чланова: GM10, GM16, GM22, GM27, GM29, GM31, GM34, GM37, GM44, GM61, GM62, GM73, GM78, GM86, GM87, GM91, GM99, GM101, GM102, GM116, GM129, GM132, GM140, GM143, GM156, GM158, GM164, GM169, GM172, GM175, GM177, GM181, GM182, GM183, GM185, GM201, GM204, GM205, GB1_NB, GB5_NB, GB6_NB, GB5_MA, GB6_MA, GB2_MB, GB10_LB. Уздржани гласови су од: GB4_NB, GB7_MB.

Седница скупштине се завршила око 21:00 часова.

Председавајући Скупштине

Милован Мосур

Оверивачи записника:

1. Горан Савић _____

2. Немања Пејовић _____

О Д Л У К А

Са поновљене седнице Скупштине Удружења Гаража ГП4 - Белвил одржане дана 18.01.2023. у Београду

1. Да се за чланове **Управног одбора Удружења** изаберу:
Милован Мосур, Горан Савић, Немања Пејовић, Драгана Стефановић,
Сара Панић, Никола Бубало, Дамир Диздаревић, Миљан Пајовић,
Жељко Николић, Дијана Радовановић, Урош Мартиновић, Анкица Миркић,
Ибро Ибрахимовић, Анка Стојчетовић, Александар Тривуновић
2. Да се за **председника** Управног одбора Удружења изабере Милован Мосур
3. Да Удружење Гаража ГП4-Белвил приступи „Споразуму скупштина на парцели ГП4 у насељу Белвил“
4. Да **програм редовног одржавања** гараже чине спецификације услуга дефинисане у Споразуму скупштина на парцели ГП4 у насељу Белвил
5. Да **план инвестиционог одржавања** гараже у наредном периоду обухвата замену расвете, побољшање видео надзора, поправку/замену дотрајале ПП опреме, кречење, поправке улазног степеништа и постављање одговарајућих врата и контролних система на све улазе у гаражу

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

ПРИЛОГ:

1. Потписи лично присутних чланова скупштине на седници
2. Потписани гласачки листићи за доношење одлуке скупштине

Председавајући Скупштине

Милован Мосур
